



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamise kaasatavad isikud

Meie 26.02.2022 nr 2022/8-1/312-1

Detailplaneeringu algatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatab Lääneranna Vallavalitsus, et algatas 26.01.2022 korraldusega nr 62 Kelu külas Tammas-Mardi kinnistu (katastritunnus 41102:001:0219) detailplaneeringu ning otsustas mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeritava ala suurus on 2,0 ha ja see hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata Tammas-Mardi maaüksust. Juurdepääs planeeringualale on avalikus kasutuses olevalt Võeka-Seli teelt. Tammas-Mardi kinnistu on olnud hoonestatud taluhoonetega.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Tammas-Mardi kinnistu sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks, hoonestusala ja ehitusõiguse, arhitektuur-ehituslike ja keskkonnakaitse tingimuste, rajatiste ja tehnovõrkude asukohtade määramine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määratlemine.

Kavandatav tegevus on kehtiva Lihula valla üldplaneeringu kohane. Tammas-Mardi kinnistu asub Lihula valla üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu kohustusega alal Matsalu rahvuspargi piiranguvööndis ning KELU I maaparandussüsteemil nr 5110700010030.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemide seaduse § 6 ja § 6¹ ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 kehtestatud § 13 lõikes 8 tegevusvaldkondade täpsustatud loetelu kohaselt ühe elukoha väljaehitamine ei kuulu tegevuste hulka, mis võib kaasa tuua olulist negatiivset keskkonnamõju. Eeldatavalt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevustega olulist negatiivset mõju Natura 2000 ala Matsalu rahvuspargi looduskeskkonnale, kultuuripärandile ega inimeste tervisele, healule ja varale.

Uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu koostamisel tehakse koostööd planeeritava ala kinnisasjade ja naaberkinnisasjade omanikega, tehnovõrkude omanike või valdajatega. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on

avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Planeeringu koostamise ajal tuleb kaasatud isikutel arvestada avalikkusega.

Korraldusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Lääneranna vallavalitsuses (Jaama tn 1 Lihula linn), valla veebilehel ja dokumendiregistris:

<https://www.laanerannavald.ee/menetluses>

http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/dokument/5220081

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe

planeeringute spetsialist

56655521

margus.kalle@laanerannavald.ee